

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г.Ярославль, ул.Урицкого, д.1**

за **2025** год

УК ООО "РЭУ№18"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, Архангельский пр-д, д.1А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003660 / 7602098934

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Пласкина В.В. гл.инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

55-14-54, reu18@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3455,60** м²

Дата размещения отчета: « **31** » **марта** **2026** г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила: **710 498,21** руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: **-451 208,47** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **709 839,19** руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **727 178,51** руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: **-433 869,15** руб.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг) Выполнено			
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2		4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	78700,20	1 услуга	78700,20	1 услуга	80450,97
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	108420,90	1 услуга	108420,90	1 услуга	108420,90
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	41879,58	1 услуга	41879,58	1 услуга	41657,76
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	5656,44	1 услуга	5656,44	1 услуга	5658,42
	Содержание придомовой территории	1 услуга	191039,76	1 услуга	191039,76	1 услуга	191039,78
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных расходов	1 услуга	9903,84	1 услуга	9903,84	1 услуга	9903,84
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	82194,12	1 услуга	82194,12	1 услуга	82194,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	10009,72	1 услуга	10009,72	1 услуга	9915,54
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга	19835,13	1 услуга	19835,13	1 услуга	9800,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	1701,24	1 услуга	1701,24	1 услуга	1517,40
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	2551,38	1 услуга	2551,38	1 услуга	19318,05
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	23016,18	1 услуга	23016,18	1 услуга	24258,55
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	44161,32	1 услуга	44161,32	1 услуга	0,00
	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
2	**Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 услуга	19086,90	1 услуга	19086,90	1 услуга	17382,00
3	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	

- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	3801,24	1 услуга	3801,24	1 услуга	0,00
- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	2661,00	1 услуга	2661,00	1 услуга	1647,72
- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	27722,46	1 услуга	27722,46	1 услуга	72530,76
4 Диагностика ВДГО	1 услуга	37497,78	1 услуга	37497,78	1 услуга	34802,4
Итого				709839,19	0,00	710498,21

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 81 900,00 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 464 009,80 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 164 698,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 81 900,00 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 540 808,60 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненной работы единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт температурных швов наружной стены (4шт)	Договор управления	81900	58 м	dom.gosuslugi.ru
Итого			81900	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 251 043,91 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	4	5	286901,49
Итого			

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-451854,78	1021006,39	1056351,6	-416509,57
2	Платежи провайдеров	-2600	7761,29	7761,29	-2600
Итого		-454454,78	1028767,68	1064112,89	-419109,57

Генеральный директор
ООО "РЭУ № 18"

А.А. Матвеев

